# 莫干山院区绿化租赁服务采购需求

## 一、项目总体要求

本次采购为浙江大学医学院附属儿童医院莫干山院区绿植租赁需求采购，服务范围主要以莫干山院区院内公共区域、办公室、会议室、餐厅等区域的绿植布置、摆放、养护等为主，具体品种清单见附件 1；遇节假日、临时性重大会务等花卉绿植租摆服务需求时，供应商需为院区提供免费布置方案并完成布置。

**特别说明：**因莫干山院区将根据实际状况逐步开放，实际供应区域及品种数量将按采购人通知分批供应。合同前期或有可能需求量较小，供应商需充分考虑供应及养护成本。同时，莫干山院区预计将于6月初开业，请供应商做好准备免费提供开院仪式方案并完成布置。

1. 绿植种类与数量：供应商需根据附件1及医院各区域的实际需要，提供摆放方案经采购人确认后，提供符合要求的绿植品种和数量，包括但不限于室内观叶植物、开花植物、空气净化植物等。
2. 植物健康与安全：所有提供的绿植必须健康无病虫害，且应符合医院环境的安全要求，不得含有有毒或过敏原植物。
3. 定期维护与更换：供应商需提供定期的植物维护服务，包括浇水、施肥、修剪等，并根据植物生长状况及时更换。
4. 现场布置与设计：供应商应具备一定的园艺设计能力，能够根据医院的空间布局和风格提供合理的绿植布置方案。
5. 特殊事件服务：遇节假日、活动日、主题日、重要会议等特殊情况，供应商需为莫干山院区提供免费的布置方案，并负责完成布置工作。
6. 应急响应：在绿植出现任何问题时，供应商需提供快速的应急响应和处理服务。

## 二、摆放要求

1、花卉绿植选择要注意美化环境、改善心情的效果(温馨、精致，提高舒适度)。避免使用枝叶尖硬、花粉较多的花卉绿植植物。办公室、会议室绿植选用简洁、美观的花卉绿植植物,公共区城花卉绿植选用色彩鲜艳、美观的花卉绿植植物。大厅花镜布置要鲜艳、新颖,有创盘。

2、应提供全年花卉绿植摆放方案,充分考虑根据季节变化而更换花卉绿植、重要节假日活动的花卉绿植摆放。

3、摆放的花卉绿植要保质保量,与具体环境的氛围和装饰风格相匹配,现场室内绿化完好率>98%。

4、遇节假日、活动日、主题日、重要会议等特殊事件日期时，供应商租摆,供应商的租摆方案需符合当日活动或节日氛围,经采购方管理科室同意后于指定地点实施。临时租摆费用包含在合同总价内。

5、具体摆放的数量、品种、规格详见清单，建议供应商在制订方案前应去现场踏勘。

## 三、服务要求

1、供应商按花卉绿植品种配置相对配套的花盆,并采用硬质托,以提高花、树的整体美,起到美观和防水作用。花卉绿植盆栽所使用花盆具体描述及花盆样式(以图片形式)需附方案。

2、供应商负责现场花卉绿植管理,并派专人负责浇水、剪枝、清洗和打药,以保持花、树的外形美观，保证常新常绿。

3、供应商负责采购人原有盆景和盆栽日常养护,根据盆景、盆栽的生长状况及时更换花盆,如因养护不当产生枯死的由供应商负责及时更换

4、绿化工作指导专业人士：

(1)供应商需有专业养护队,需派至少3年以上从事绿化相关工作经验的管理员和养护人员一人负责对采购人绿化的养护、摆放、造型等提出方案和建议。供应商现场工作人员需无条件服从采购人的现场管理。具体工作时间由供应商提出方案，经采购人确定。

(2)绿化工素质和岗位职责

1）具有至少 3 年以上绿化养护经验，身体健康，能遵章守纪吃苦耐劳，团结协作，工作认真，责任心强。

2）严格遵守采购人的各项规章制度，熟悉工作区域内的植物分布情况、种类、数量及水源分布情况，熟练掌握喷灌系统设定、使用。

3)严格按采购人绿化工工作标准执行,按绿化养护工作的技术规范要求执行。

4)完成采购人交办的其他临时性任务，包括周末及节假日临时需要绿化布置，能按时到达指定地点现场完成任务。

5、供应商按时调整、更换花卉绿植品种，保持常新常绿：按季节更换花卉绿植的品种，租摆期间的花卉绿植发生经济损失及成活由供应商承担

6、养护人员每天分区域巡查一遍室内外盆栽,及时清除的残花黄叶、断枝、杂草、盆内杂物，及时剪掉枯枝残枝,修剪下的枝叶要立即清除。每周检查一次，保持叶面、花盆、底托干净整洁:关键部位按采购人要求定期清洗、擦拭等等

7、花盆破损需及时更换,盆内泥土少了要及时添加,对于一些个别提前开败的花卉绿植盆栽和枯萎的观叶植物盆栽要及时更换,以保持摆放的整体效果。

8、养护过程中，花盆轻搬轻放，不损坏地板、大理石和其它相关的物品。如有物品损坏，一经核实，应予赔偿。

9、室内盆栽浇水量根据植物所处环境决定浇水量,放于光线强、空调出风口等位置的植物一般需水量大其它植物需水量稍小，一般 2-3 天浇水一次。

10、盆栽植物应按照不同地点的湿度、光线、植物品种来决定施肥用量,室内盆栽不应使用有异味的肥料。

11、高温季节,应把盆景移至阴凉处,避免烈日暴晒,冬季须将盆景移到背风向阳处或室内,做好盆栽防冻保暖工作。

12、加强植物病虫害防治,做到预防为主,措施及时;使用农药时,按规定比例配比:使用的农药符合环保要求。

13、开展重要会务时,根据会务主题和现场布局,花卉绿植选用得当,要与环境、气氛相配,且具有观赏性,并按要求准时完成盆栽摆放工作,维护好现场,保持环境的清洁

14、节庆日花卉绿植选用要有时令感,主题突出,色彩得当,有较长观赏期,摆放时注意细节及环境卫生,摆放后要与周围环境对比强烈,整体效果要突出节日气氛。

15、遇节假日、临时性重大会务等花卉绿植租摆服务需求时,供应商需为院方提供免费布置方案交由采购人审核,方案内的植物不少于30盆,并根据采购人的需求在租赁清单选择,如采购人有特殊要求,供应商应按采购人的需求免费更换同规格不同种类植物,方案必须在采购人通知后48小时内完成布置

（三）其他要求

1、养护人员工作时,佩带出入证,文明礼貌,遵守采购人有关的规章制度。

2、日常服从业主管理,接受采购人工作检查、指导和督促。

3、日常加强巡查，发现问题，及时主动地解决。

## 四、商务要求

**1.租赁期**

1年，具体起止时间在签订合同时由采购人确定。

**2.付款方式**

2.1每季根据甲方签字确认的送货单，乙方开具正规的发票，经核实后按实际采购数量结算，甲方在3个月内支付。

 2.2如合同到期，合同金额未用完，则合同到期终止；如合同金额用完，合同未到期，则合同提前终止。

**3.数量说明**

 本次租赁数量为暂定数量，最终租赁量以实际供货数量为准。

**4.** **供货地点**

浙江大学医学院附属儿童医院莫干山院区；

附件1：绿植租赁品种清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品种** | **规格** | **数量/棵** |
| 1 | 巴西美人 | 0.4米高 | 30 |
| 2 | 发财树 | 1.7米高 | 69 |
| 3 | 凤尾竹 | 1.8米高 | 18 |
| 4 | 大绿萝 | 1.5米高 | 114 |
| 5 | 大螺纹/大转运铁 | 1.7米高 | 31 |
| 6 | 富贵竹 | 1.7米高 | 2 |
| 7 | 步步高幸福树 | 1.8米高 | 7 |
| 8 | 红/白/粉掌 | 0.5米高 | 40 |
| 9 | 大幸运铁 | 1.5米高 | 10 |
| 10 | 绿宝树 | 1.6米高 | 150 |
| 11 | 平安树 | 1.5米高 | 7 |
| 12 | 特大幸福树 | 2.5米高 | 22 |
| 13 | 天堂鸟 | 1.5米高 | 22 |
| 14 | 万年青 | 0.5米高 | 50 |
| 15 | 夏威夷竹 | 1.6米高 | 77 |
| 16 | 小绿萝 | 0.3米高 | 400 |
| 17 | 转运铁 | 0.6米高 | 20 |
| 18 | 秀珍椰子 | 0.5米高 | 10 |
| 19 | 琴叶榕 | 1.6米高 | 10 |
| 20 | 鸭脚木 | 1.5米高 | 2 |
| 21 | 散尾葵 | 1.8米高 | 10 |
| 22 | 龟背竹 | 1.6米高 | 10 |
| 23 | 红豆（黄金万两） | 0.5米高 | 10 |
| 24 | 蝴蝶兰 | 0.5米高 | 10 |
| 25 | 铁兰 | 0.3米高 | 10 |
| 26 | 如意 | 0.9米高 | 10 |
| 27 | 盆景 | 0.5米高 | 5 |
| 28 | 多肉 | 0.1米高 | 50 |
| 29 | 绿植组合 | 2平方米/1.7米高 | 3 |

备注：规格为大致高度。数量为预估数量，以实际租赁数量为准。